



**142 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 27 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Sur verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 2963 La Grande-Motte

Exclusivité La Grande Motte, jolie petite résidence de très bon standing dans le quartier verdoyant du Ponant, agréable 2 pièces cabine situé au 1er étage sur 2, lumineux avec large baie vitrée, surface habitable 28 m<sup>2</sup> + loggia vitrée de 12 m<sup>2</sup> au sud, chambre exposée au nord, salle d'eau, wc séparés, très bon état, au calme avec jolie vue sur verdure, faibles charges, local à vélo, 500m tous commerces. Ravalement fait, aucun travaux à prévoir dans la copropriété.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

142 000 € honoraires d'agence inclus



```
array(29) {
  ["nom"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomFr"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["nomEn"]=>
  string(18) "NAUTILE IMMOBILIER"
  ["code"]=>
  string(5) "1-465"
  ["latitude"]=>
  string(9) "43.558657"
  ["longitude"]=>
  string(8) "4.088535"
  ["mail"]=>
  string(26) "info@nautileimmobilier.com"
  ["urlSite"]=>
  string(34) "https://www.nautileimmobilier.com/"
  ["aboutTitreFr"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallFr"]=>
  string(19) "Agence immobilière"
  ["aboutTitreEn"]=>
  string(15) "La Grande Motte"
  ["aboutTitreSmallEn"]=>
  string(17) "Real estate agent"
  ["tel_prefix"]=>
  string(3) "+33"
  ["adresse"]=>
  string(40) "L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral"
  ["cp"]=>
  string(5) "34280"
  ["ville"]=>
  string(15) "LA GRANDE MOTTE"
  ["tel"]=>
  string(14) "04 67 56 35 36"
  ["metaTitleHomeFr"]=>
  string(90) "Agence immobilière LA GRANDE MOTTE immobilier, Vente Achat à Vendre | Nautile Immobilier"
  ["metaTitleHomeEn"]=>
  string(91) "Real estate agency LA GRANDE MOTTE real estate, Sale Purchase for Sale | Nautile Immobilier"
  ["metaDescriptionHomeFr"]=>
  string(98) "Immobilier LA GRANDE MOTTE 34280, vente appartements la Grande Motte, vente villas la Grande Motte"
  ["metaDescriptionHomeEn"]=>
  string(109) "Real estate LA GRANDE MOTTE 34280, apartments for sale in La Grande Motte, villas for sale in La Grande Motte"
  ["metaKeywordHomeFr"]=>
  string(118) "appartement à vendre, achat appartement, villa à vendre, achat villa, annonce immobilière, évaluation immobilière"
  ["texteHomeFr"]=>
  string(838) "Précédents sur La Grande Motte depuis plus de 40 ans, nous sommes spécialisés dans la transaction
<br />
Nous sommes également adhérent au fichier Amepi, qui permet à nos vendeurs d'avoir une vaste diffusion
<br />
Notre force : l'expérience, le professionnalisme et la confiance.<br />
<br />
Estimation gratuite, conseils de vente, information du marché;"
  ["texteHomeEn"]=>
  string(607) "Present on La Grande Motte for over 40 years, we are specialists in real estate transactions. Ideally located in the city cent
<br />
We are also a member of the Amepi file, which allows our sellers to have a wide distribution of their property for sale and to offer our buyers
<br />
Our strength: experience, professionalism and confidence.<br />
```

<br />  
Free estimate, sales advice, market information."

["titreHomeFr"]=>

string(46) "AGENCE IMMOBILIÈRE NAUTILE à LA GRANDE MOTTE"

["titreHomeEn"]=>

string(45) "NAUTILE real estate agency in LA GRANDE MOTTE"

["diapo"]=>

array(3) {

[0]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697494ce387ad59008364"

}

[1]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697574ce387ae59008360"

}

[2]=>

array(3) {

["titreFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["texteFr"]=>

string(14) "Nouvelle Photo"

["url"]=>

string(65) "https://medias.twimmopro.com/sitemanager/5fb697604ce387ae59008365"

}

}

["piedpage"]=>

string(525) "<div style="text-align:center"><span style="font-size:12px">Agence NAUTILE IMMOBILIER - L'Albatros B - rue Frédéric M  
04 67 56 35 36 - nautileimmo@orange.fr - www.nautileimmobilier.com</span><br />

<span style="font-size:11px"><span style="color:#808080">RCS Montpellier B 403503766 - Code NAF 6831Z - SIRET 403503766-00012

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet</span></span></div>

"

["entete"]=>

string(94) "https://medias.twimmopro.com/agencetwimmonet/465/465/602a822d9b793a3a8d008354-bandeauimage.jpg"

}